

traumhaus

DIE
NUMMER
1

SEPTEMBER | OKTOBER 2018

DAS SCHWEIZERMAGAZIN FÜR PLANEN, BAUEN, WOHNEN

CHF 9,-

FINANZEN

RATGEBER

Welches ist die richtige Hypothek, und wie schützen Sie Ihr Haus vor Naturgefahren? Experten geben Auskunft.

HAUSREPORTAGEN

ARCHITEKTUR

Eingebettet in die Natur und mit Rücksicht gebaut sind diese Häuser von der Zentralschweiz bis Übersee.

KÜCHEN-TRENDS

INTERIEUR

Innovative Geräte und attraktive Möbel machen die Küche zu einem Begegnungsort der Extraklasse.

HAUS-
TECHNIK

SMART & SICHER
WOHNEN



Jetzt mit kostenloser
SONDERAUSGABE

bäder

NUR EIN KATZEN- SPRUNG ZUM SEE

Schon lange träumten Anita und Armin Wicki vom eigenen Haus, in welchem auch die TCM-Praxis von Anita sein sollte. In Giswil am Sarnersee hat das Paar das geeignete Grundstück gefunden und sein Eigenheim in Zusammenarbeit mit Atmoshaus realisiert.

TEXT DONIKA GJEOSHI FOTOS TANYA HASLER

Anita und Armin Wicki wohnten zuvor mit Tochter Lia und Katze Filou in einer Wohnung direkt am Sarnersee. Die Nähe zum See wollte die aktive Familie am neuen Wohnort nicht missen. Doch in Obwalden Bauland zu finden ist grundsätzlich schwierig; Bauland rund um den Sarnersee ist eine Rarität. Klar wäre es eine Option gewesen ein bestehendes Einfamilienhaus zu kaufen, doch der architekturinteressierte Bauherr hatte nebenbei eine Ausbildung zum Bauzeichner CAD absolviert, und es reizte ihn,

sein Fachwissen für sein eigenes Projekt anzuwenden. Nach langer und intensiver Suche wurde das Paar auf eine ausgeschriebene Parzelle in Giswil aufmerksam. Aufgrund des Seeanstosses durch den unmittelbar neben dem Garten fliessenden Kanal und der Möglichkeit, ein Haus mit Flachdach zu errichten, entsprach dieses Grundstück genau ihren Vorstellungen. Um die eigenen Ideen zu verwirklichen, hatte das Paar mit Atmoshaus einen Partner seines Vertrauens gefunden. «Freunde von uns hatten schon mit

Atmoshaus gebaut», erzählt Armin Wicki. Das sei aber nicht das einzige Argument gewesen, überzeugte sie doch der Stil des Architekturbüros und die Festpreisgarantie.

Durch die spezielle Grundstückssituation mit unmittelbarer Nähe zum Wasser liegt das Untergeschoss nicht unterirdisch, sondern direkt über dem Erdreich. Somit sind alle vier Etagen sichtbar, was das Haus höher erscheinen lässt. Schon von aussen wird angedeutet, dass das Haus in verschiedene



Oben: Dank dem Kanal direkt neben dem Garten kann die Familie mit dem Ruderboot gemütlich zum See rudern.

Links: Neben der Küche hat der Bauherr eine grosse Terrasse geplant.

Linke Seite: Das Haus von Familie Wicki hat vier Etagen. Aufgrund der speziellen Grundstückssituation liegt das Untergeschoss auf dem Erdreich, und das Haus wirkt grösser.

Rechts: Um von der Seesicht zu profitieren, sind das Esszimmer und die Küche auf der dritten Etage angesiedelt. Wie auf jeder Etage liegt auch hier hinter der Tür links ein Reduit.

Unten: Die massgefertigte Küche von der Duss Küchen AG in Emmenbrücke bietet eine moderne Ausstattung mit Geräten von V-Zug und einen schönen Ausblick ins Grüne.

«Die Seesicht kommt im Wohn- und Attikageschoss schön zur Geltung.»

Armin Wicki, Bauherr



Bereiche unterteilt ist. Während der Haupteingang, die Garage, der Hobbyraum und der Keller das Sockelgeschoss bilden, wirkt die TCM-Praxis mit separatem Eingang wie ein Anbau zum Haupthaus mit Attikageschoss.

WOHNEN MIT SEESICHT

Das Wohngeschoss mit Küche, Essbereich und Terrasse, von der eine Aussentreppe zum Garten führt, liegt auf der dritten Etage. Das Elternzimmer mit Masterbad, das Gästewc und das Zimmer von Tochter Lia runden die Raumanordnung auf dieser Ebene ab. Ein rustikaler Parkettboden zieht sich durch die Küche und die restlichen Wohnräume und schafft ein behagliches Ambiente, während die gestrichene Wand beim Esszimmer einen farbigen Akzent setzt. Von hier aus genießt die Familie mit ihren Gästen eine schöne Aussicht auf den See und die umliegende Natur. Die Fenster hat Armin Wicki in seinen Entwürfen gezielt platziert, sodass man im Raum einen schönen Rundumblick hat, ohne Einblicke zu gewähren. Noch schöner ist der Ausblick im Attikageschoss, wo das Wohnzimmer mit Cheminée und einem von der Decke herunterklappbaren TV-Gerät angesiedelt ist. Raumhohe Fenstertüren erweitern das Wohnzimmer nach draussen auf die grosse, fast ganz umlaufende Terrasse. Auf der zweiten Etage bzw. im Erdgeschoss sind zwei grosse Zimmer und ein grosses Bad mit begehrter Dusche sowie zwei Nebenräume



Im Attikageschoss ist das Wohnzimmer mit Cheminée eingerichtet. Ein Panoramafenster über dem Sofa rahmt den Hausberg wie ein Gemälde.

angesiedelt. «Im Moment nutzen wir diese zwei Zimmer als Gästezimmer und Büro. Lia schläft noch im kleinen Zimmer oben neben der Küche, das als Büro angedacht ist», erklärt der Bauherr das Raumkonzept.

RAUM FÜR FLEXIBILITÄT

Die TCM-Praxis ist nur durch eine Tür von den Privaträumen getrennt. «Zuerst war die Idee, einen Innenhof mit der Praxis und dem Haupthaus zu bilden, doch aufgrund der

Bauvorschriften bezüglich Abstand war das leider nicht möglich», berichtet Armin Wicki. Nichtsdestotrotz sind er und Anita glücklich, dass die TCM-Praxis im Haus integriert ist. Sie wurde so geplant, dass sie später zusammen mit dem Erdgeschoss zu einer eigenständigen Wohnung ausgebaut werden könnte. Entsprechende Leitungen für Strom und Wasser für eine Küche wurden vorbereitet, und auch die Leichtbauwände können entfernt werden, um den Grundriss zu verändern. So besteht die Möglichkeit, dass später



Das Elternzimmer liegt im Wohngeschoss mit Blick zum Garten.



Das Masterbad mit Walk-in-Dusche und Wanne ist mit Produkten von Villeroy-Boch ausgestattet und mit Platten in Holzoptik ausgekleidet.



«Wir wünschten uns ein Haus mit Platz für die TCM-Praxis.»

Anita Wicki, Bauherrin

Die TCM-Praxis von Anita Wicki ist im Erdgeschoss angesiedelt und verfügt über einen separaten Eingang. Sie besteht aus zwei Praxisräumen, einem Eingangsbereich und einem Patienten-WC. Nur eine Tür trennt die Praxis von den privaten Räumen.

die oberen zwei Stockwerke von den Bauherren beansprucht werden, während die Wohnung unten vermietet werden könnte.

Die Planungs- und Bauphase behält das Paar in guter Erinnerung, wurde doch alles zur vollsten Zufriedenheit und termingerecht durch den Generalunternehmer realisiert. «Ich fand es toll, dass ich die Grundrisspläne selbst zeichnen konnte und diese auch genau meinen Vorstellungen entsprechend von Atmoshaus umgesetzt wurden», sagt Armin

Wicki. Es sei eine strenge Zeit gewesen, zumal viele Entscheidungen getroffen werden mussten. Auch mit den Handwerkern war das Paar zufrieden, es schätzte ihre Pünktlichkeit und ihre sorgfältige Arbeit. «Wir genießen unser Haus, die Ruhe hier im Quartier und die Nähe zum See und zu den Bergen. Noch dazu ist es gar nicht weit, wenn wir einmal in die Stadt fahren wollen», schwärmt Anita, und man sieht ihr die Freude an, als sie auf der Terrasse steht und ihr Blick zufrieden in die Ferne schweift. ✧

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



TECHNISCHE ANGABEN

[ARCHITEKTUR]

Atmoshaus AG | Sempach Station |
atmoshaus.ch

[KONSTRUKTION]

Massivbau | Flachdach | Wände:
Beton, Kalksandstein, Backstein, mit
Wärmedämmung | Fassade: Abrieb

[RAUMANGEBOT]

Nettowohnfläche: 194,9m² |
Anzahl Zimmer: 8,5

[AUSBAU]

Wandbeläge: Abrieb, Platten, Beton
roh, Kalksandstein roh | Boden:
Zementüberzug, Platten, Eichen-
parkett, Laminat, Beton roh | Fenster:
Kunststoff, dreifach verglast

[TECHNIK]

Luft-Wasser-Wärmepumpe | Cheminée

>> Weitere Bilder auf traumhaus.ch